



Ihre Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Wohnraum-Center Ost

Herr Gerhard Samer
 Wiesengasse 2, 8230 Hartberg
 0664 / 8550 132
 gerhard.samer@rlb-stmk.raiffeisen.at
 www.raiffeisen-immobilien.at

Raiffeisenbankstelle St. Johann in Haide

Herr Erwin Zöttl
 8295 St. Johann in der Haide 100
 0699/ 138403-06
 erwin.zoettl@rb-38403.raiffeisen.at
 www.raiffeisen.at/hartberg

Notariat Handl

Frau MMag. Dagmar Gruber
 Rochusplatz 3, 8230 Hartberg
 03332 / 65055
 office@notariat-handl.at
 www.notariat-handl.at

Raiffeisenbankstelle Hartberg

Herr VzBgm. Anton Heschl
 Wiesengasse 2, 8230 Hartberg
 0699 / 138403-08
 anton.heschl@rb-38403.raiffeisen.at
 www.raiffeisen.at/hartberg

KRAUCK-SYSTEMS GmbH

Herr KommR Gerhart Zehetner, MSc
 Lastenstraße 38/15. OG, 4020 Linz
 0732 / 995 303-40
 office@wohnen.krauck-systems.com
 www.wohnen.krauck-systems.com

Gemeindeamt St. Johann in der Haide

8295 St. Johann in der Haide 100
 03332 / 62882
 gde@st-johann-haide.steiermark.at
 www.st-johann-haide.steiermark.at

KRAUCK SYSTEMS
 PROJEKTENTWICKLUNGS- UND ERRICHTUNGS GMBH

Raiffeisen Immobilien

HMNDL
 MAG. MARCELLA DIE NOTARIN

Gemeinde St. Johann i.d. Haide



**„KAUFEN STATT MIETEN“
 Vermögenswerte schaffen!**

Wir bieten...

- 9 moderne Eigentumswohnungen in attraktiver, zentraler Wohnlage in St. Johann in der Haide
- Barrierefrei mit Lift
- Loggien mit 14 m²
- EG mit Eigengartenanteil



**„KAUFEN STATT MIETEN“
 Vermögenswerte schaffen!**

Details zum Projekt

Eigentumswohnungen:

In bester Lage mitten im Zentrum von St. Johann in der Haide werden ab 2017 in einem ersten Bauabschnitt 9 hochwertig ausgestattete, schlüsselfertige, moderne und barrierefreie Eigentumswohnungen errichtet.

Die Wohnungen sind zwischen 62 und 86 m² groß und verfügen zusätzlich über Loggien mit 14 m². Für Erdgeschosswohnungen stehen Eingärten zur Verfügung; alle Eigentümer können einen großen Allgemeingarten mit Spielfläche nutzen.

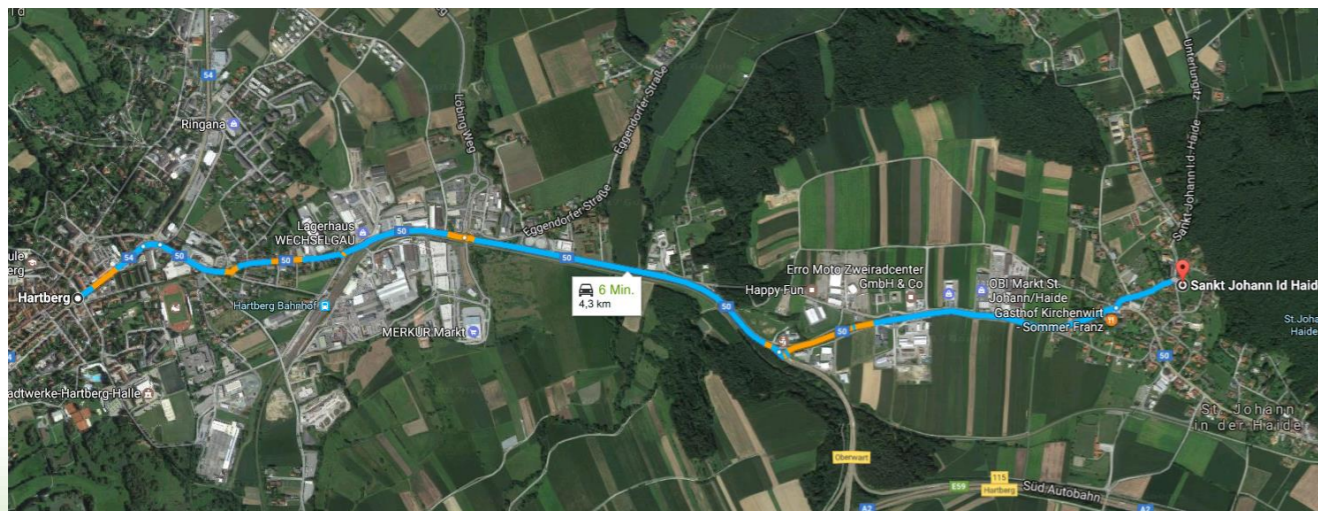
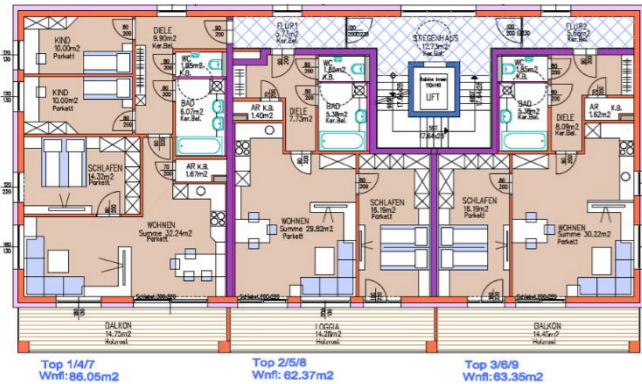
Alle Wohnungen sind barrierefrei über einen Lift erreichbar; pro Wohnung sind ein Carport-Parkplatz und ein Frestellparkplatz vorgesehen.

Im Kaufpreis jeder Wohnung sind sowohl ein eignes Kellerabteil als auch die Nutzung der Allgemeinräume inkludiert.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen sollten jedem Anspruch gerecht werden – egal ob Singlewohnung mit einem Schlafzimmer, seniorengerechtes Wohnen mit zwei Schlafzimmern oder als Familienwohnung mit drei Schlafzimmern.

Aufgrund der hochwertigen Bauausstattung entstehen bei KRAUCK-SYSTEMS Wohnungen in der Regel keine Zusatzkosten.

Derzeit besteht noch ein hohes Maß an Mitgestaltungsmöglichkeiten bei den Grundrissen.



Finanzierungsbeispiele

Eigentumswohnung mit 62,37 m²; Loggia (14,28 m²) und Eigengarten (26,00 m²); 1 Carport-Parkplatz und 1 Frestellparkplatz; Unverbindliches Finanzierungsbeispiel iSd. HIKrG bzw. VKrG*¹

Finanzierung	Betrag in EUR	monatliche Belastung in EUR
10 % Eigenmittel	17.650,00	
Raiffeisen Immobilien-darlehen Laufzeit 35 Jahre	158.850,00	505,29
Gesamtbelastung	176.500,00	212.221,80
Miete* ²	222.600,00	530,00

Eigentumswohnung mit 71,56 m²; Loggia (14,45 m²); 1 Carport-Parkplatz und 1 Frestellparkplatz; Unverbindliches Finanzierungsbeispiel iSd. HIKrG bzw. VKrG*¹

Finanzierung	Betrag in EUR	monatliche Belastung in EUR
10 % Eigenmittel	19.950,00	
Raiffeisen Immobilien-darlehen Laufzeit 35 Jahre	179.550,00	630,05
Gesamtbelastung	199.500,00	195.606,00
Miete	252.000,00	600,00

Eigentumswohnung mit 71,56 m²; Loggia (14,45 m²); 1 Carport-Parkplatz und 1 Frestellparkplatz; Unverbindliches Berechnungsbeispiel iSd. HIKrG bzw. VKrG*¹

Finanzierung	Betrag in EUR	monatliche Belastung in EUR
20 % Eigenmittel	39.900,00	
Raiffeisen Immobilien-darlehen Laufzeit 35 Jahre	159.600,00	507,68
Gesamtbelastung	199.500,00	213.225,00
Miete	252.000,00	600,00

*¹ Für die Berechnung dieser Beispiele wurde ein variabler Sollzinssatz in Höhe von 1,75 % herangezogen. Der effektive Jahreszinssatz bewegt sich in diesen Beispielen zwischen 1,90 % und 1,92 %. Die konkrete Berechnung erfolgt jedoch bonitäts- und sicherheitenabhängig bei der Anbotslegung (vorvertragliche Informationen!) in der Raiffeisenbank Hartberg eGen. Laufzeit und Kredithöhe siehe Finanzierungsbeispiele.

*² Einfache Vergleichsrechnung ohne Indexierung (Ortsüblicher, monatlicher Mietzins von € 8,50/m² (inkl. Parken) x Monate Kreditlaufzeit) z.B. € 530,00 x 35 Jahre (420 Monate) = € 222.600,00