

# Geinberg - Quellenweg

vorläufige Flächenaufstellung (unter Vorbehalt geringfügiger Änderungen)

Stand: 14.03.2023

## KAUFPREIS BEI EIGENNUTZUNG

HAUS 1	Wohnung	Lage	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon m <sup>2</sup>	Eigengärten	Kaufpreis inkl. Eigengarten + 1 TG-Parkplatz + 1 Frestellparkplatz* <sup>1</sup>	
	Top 1	EG	99,27 m <sup>2</sup>	18,05 m <sup>2</sup>	65,68 m <sup>2</sup>	€	428.275,00
	Top 2	EG	62,19 m <sup>2</sup>	15,78 m <sup>2</sup>	31,32 m <sup>2</sup>	€	284.575,00
	Top 3	EG	51,01 m <sup>2</sup>	15,83 m <sup>2</sup>	67,77 m <sup>2</sup>	€	246.075,00
	Top 4	EG	86,85 m <sup>2</sup>	17,94 m <sup>2</sup>	76,91 m <sup>2</sup>	€	382.875,00
	Top 5	1. OG	99,42 m <sup>2</sup>	18,05 m <sup>2</sup>		€	425.975,00
	Top 6	1. OG	62,19 m <sup>2</sup>	15,78 m <sup>2</sup>		€	281.875,00
	Top 7	1. OG	51,01 m <sup>2</sup>	15,84 m <sup>2</sup>		€	239.475,00
	Top 8	1. OG	86,84 m <sup>2</sup>	17,93 m <sup>2</sup>		€	377.975,00

HAUS 2	Wohnung	Lage	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon m <sup>2</sup>	Eigengärten	Kaufpreis inkl. Eigengarten + 1 TG-Parkplatz + 1 Frestellparkplatz* <sup>1</sup>	
	Top 1	EG	90,65 m <sup>2</sup>	18,53 m <sup>2</sup>	54,01 m <sup>2</sup>	€	396.075,00
	Top 2	EG	50,11 m <sup>2</sup>	15,62 m <sup>2</sup>	61,69 m <sup>2</sup>	€	241.875,00
	Top 3	EG	81,43 m <sup>2</sup>	16,72 m <sup>2</sup>	64,68 m <sup>2</sup>	€	359.975,00
	Top 4	1. OG	90,65 m <sup>2</sup>	18,54 m <sup>2</sup>			
	Top 5	1. OG	50,11 m <sup>2</sup>	15,62 m <sup>2</sup>		€	235.775,00
	Top 6	1. OG	81,43 m <sup>2</sup>	16,72 m <sup>2</sup>		€	356.075,00

HAUS 3	Wohnung	Lage	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon m <sup>2</sup>	Eigengärten	Kaufpreis inkl. Eigengarten + 1 TG-Parkplatz + 1 Frestellparkplatz* <sup>1</sup>	
	Top 1	EG	88,81 m <sup>2</sup>	18,26 m <sup>2</sup>	71,02 m <sup>2</sup>	€	390.175,00
	Top 2	EG	56,70 m <sup>2</sup>	17,60 m <sup>2</sup>	37,62 m <sup>2</sup>	€	267.375,00
	Top 3	EG	85,77 m <sup>2</sup>	17,60 m <sup>2</sup>	41,85 m <sup>2</sup>	€	375.575,00
	Top 4	1. OG	88,60 m <sup>2</sup>	18,26 m <sup>2</sup>		€	385.075,00
	Top 5	1. OG	56,91 m <sup>2</sup>	17,60 m <sup>2</sup>		€	263.775,00
	Top 6	1. OG	85,77 m <sup>2</sup>	17,60 m <sup>2</sup>		€	373.575,00

zzgl. weitere Parkplätze		
Tiefgaragenparkplatz	á €	20.125,00
Frestellparkplatz	á €	8.050,00

VERKAUFT
RESERVIERT

\* Im Gesamtkaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grunduchteintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten

Grundlage für den derzeitigen Verkaufspreis unserer Eigentumswohnungen ist der Baukostenindex für Wohnhaus und Siedlungsbau per März 2022.

Veränderungen von +3% bleiben unberücksichtigt. Wenn die Teuerung diesen Wert übersteigt, wird der Preis bei den noch nicht verkauften Wohnungen gemäß dem aktuellen Index angepasst.