

# "KAUFEN STATT MIETEN" VERMÖGENSWERTE SCHAFFEN!

SELBST BEWOHNEN

ZWEITWOHNSITZ

ANLAGEOBJEKT

Raiffeisen  
Immobilien



## WOHNEN IN ST. JOHANN I. D. HAIDE! MITTEN IM ZENTRUM MIT PANORAMABLICK AUF HARTBERG



EIGENGARTEN UND GROSSE LOGGIEN

Obj.-Nr.: 860/17296, 17297



Diese hochwertig ausgestatteten, barrierefreien neuen Wohnungen mitten im Grünen mit Ganztagssonne, für Eigennützer und Anleger, lassen keine Wünsche offen: Lift, Eigengarten, große Loggien, Car-Port-Parkplätze, Frestellparkplätze, Kellerabteil, Allgemeinräume.

### BAUABSCHNITT 1 / HAUS 3

<b>WOHNFLÄCHE:</b>	62 m <sup>2</sup> bis 86 m <sup>2</sup> + 14,5 m <sup>2</sup> Loggien
<b>KAUFPREIS:</b>	ab EURO 166.500,-- (inkl. Frestellparkplatz)
<b>BAUBEGINN:</b>	Sommer 2017
<b>BEZUGSFERTIG:</b>	Sommer 2018
<b>FINANZIERUNG:</b>	z.B.: Eigenmittel EUR 26.500,-- und EURO 626,-- monatlich (Bankfinanzierung 25 Jahre)
<b>ENERGIEAUSWEIS:</b>	HWB 32 fGEE 0,60
<b>BETRIEBSKOSTENAKONTO:</b>	ca. EURO 2,70 / m <sup>2</sup> mtl. inkl. Heizung und Warmwasser
<b>HONORAR:</b>	2 % vom Kaufpreis zuzgl. gesetzliche Mehrwertsteuer
<b>AUSKÜNFTE:</b>	Raiffeisen-Immobilien Steiermark Gerhard Samer Wiesengasse 2, 8230 Hartberg Tel.: +43 664 85 50132 E-mail: gerhard.samer@rlb-stmk.raiffeisen.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Projektentwickler Krauck Systems Projektentwicklungs- und Errichtungs GmbH zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Raiffeisenbank  
Hartberg



# WOHNEN IN ST. JOHANN I. D. HAIDE!

## MITTEN IM ZENTRUM MIT PANORAMABLICK AUF HARTBERG

EIGENGARTEN UND GROSSE LOGGIEN

Obj.-Nr.: 860/17296, 17297

**ARCHITEKTURVISUALISIERUNGEN** - SO KÖNNEN SIE WOHNEN!



**AUSKÜNFTE:** Raiffeisen-Immobilien Steiermark  
Gerhard Samer, Wiesengasse 2, 8230 Hartberg, Tel.: +43 664 85 50132  
E-mail: gerhard.samer@rlb-stmk.raiffeisen.at

**Raiffeisenbank**  
Hartberg



# WOHNEN IN ST. JOHANN I. D. HAIDE!

## MITTEN IM ZENTRUM MIT PANORAMABLICK AUF HARTBERG

EIGENGARTEN UND GROSSE LOGGIEN

Obj.-Nr.: 860/17296, 17297

**ARCHITEKTURVISUALISIERUNGEN** - SO KÖNNEN SIE WOHNEN!



DER PANORAMABLICK AUF HARTBERG

**AUSKÜNFTE:** Raiffeisen-Immobilien Steiermark  
Gerhard Samer, Wiesengasse 2, 8230 Hartberg, Tel.: +43 664 85 50132  
E-mail: gerhard.samer@rlb-stmk.raiffeisen.at

**Raiffeisenbank**  
Hartberg 



# WOHNEN IN ST. JOHANN I. D. HAIDE!

## MITTEN IM ZENTRUM MIT PANORAMABLICK AUF HARTBERG

EIGENGARTEN UND GROSSE LOGGIEN

Obj.-Nr.: 860/17296, 17297

**LAGE** - SO KÖNNEN SIE WOHNEN!

8295 St. Johann in der Haide  
Pusswaldweg

Sankt Johann in der Haide ist mit der  
Bezirksstadt Hartberg zusammengewachsen.



Eine Adresse zum Wohlfühlen in ruhiger, exklusiver Lage mit Blick auf die Stadt Hartberg und in die Umgebung. Durch die gute infrastrukturelle Lage und Anbindung an die A2 Südbahn und B54 Wechselbundesstraße, eignen sich diese Wohnungen optimal als repräsentativer Wohnsitz.

AUSKÜNFTE: Raiffeisen-Immobilien Steiermark  
Gerhard Samer, Wiesengasse 2, 8230 Hartberg, Tel.: +43 664 85 50132  
E-mail: gerhard.samer@rlb-stmk.raiffeisen.at

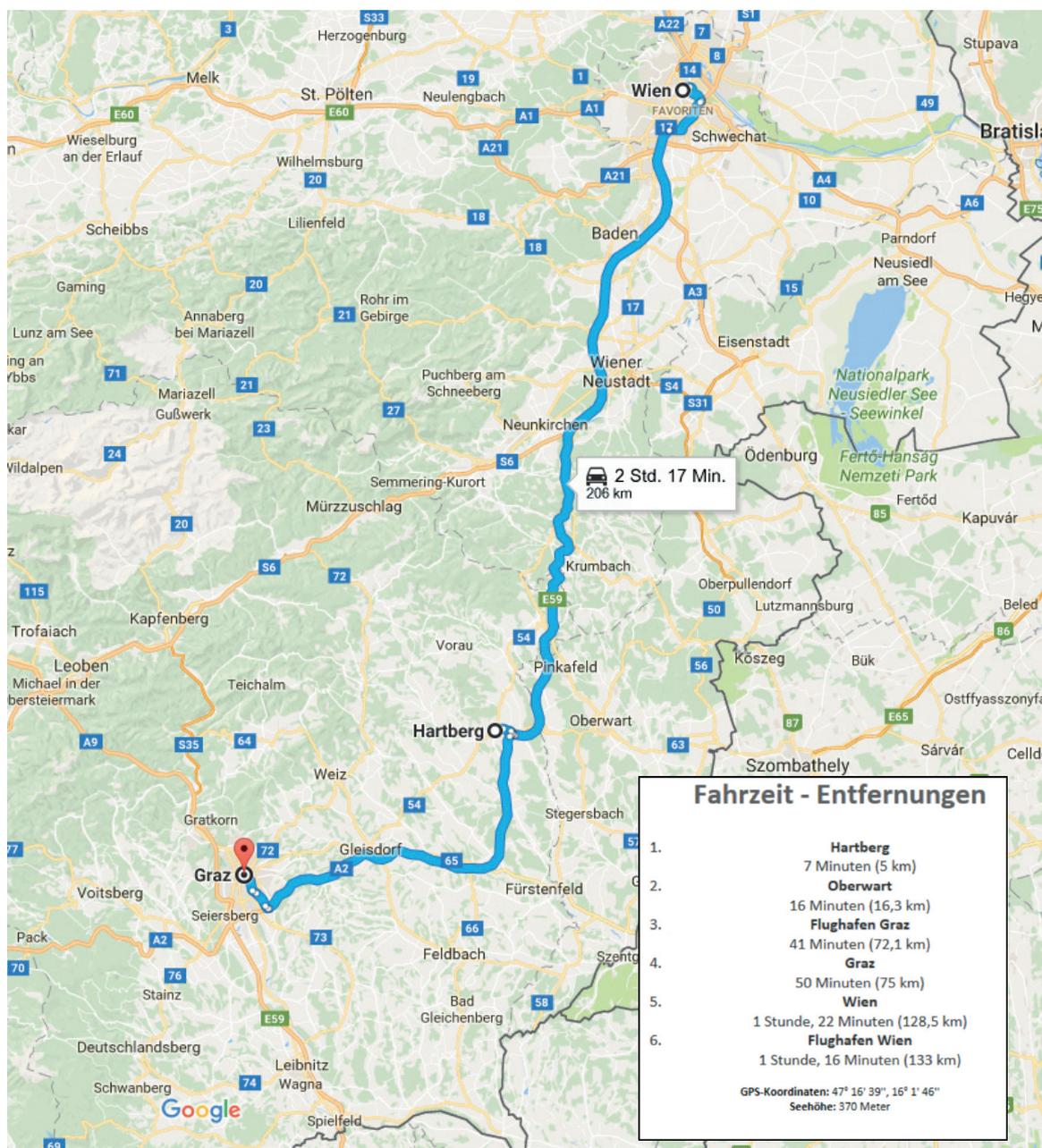
**Raiffeisenbank**  
Hartberg 

# WOHNEN IN ST. JOHANN I. D. HAIDE! MITTEN IM ZENTRUM MIT PANORAMABLICK AUF HARTBERG

EIGENGARTEN UND GROSSE LOGGIEN

Obj.-Nr.: 860/17296, 17297

ANFAHRT / FAHRZEIT / ENTFERNUNGEN- SO KÖNNEN SIE WOHNEN!



Kartendaten © 2017 GeoBasis-DE/BKG (©2009),Google

AUSKÜNFTE: Raiffeisen-Immobilien Steiermark  
Gerhard Samer, Wiesengasse 2, 8230 Hartberg, Tel.: +43 664 85 50132  
E-mail: gerhard.samer@rlb-stmk.raiffeisen.at

**Raiffeisenbank**  
**Hartberg**

